

Aneks Nr 1
Do umowy Nr 748/2017 z dnia 23.11.2017r.

Zawarty w dniu 09.01.2018 r. w Nadarzynie pomiędzy:

1. **Gminą Nadarzyn** reprezentowaną przez Kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Annę Rodkiewicz,
2. **GGB Trade Sp. z o.o.** ul. Okrężna 13, 02-916 Warszawa, NIP 123-126-21-01, Regon 0000402297, KRS 0000402297 reprezentowaną przez Michała Kulczyńskiego
3. **Weres Sp. z o.o.** ul. Drogomińska 12/1, 01-361 Warszawa, NIP: 522308-04-58, Regon: 36618871500000,, KRS: 0000655589 reprezentowaną przez Jolantę Tatianę Magnulską .

zwanyymi dalej łącznie także Stronami.

§ 1

Strony zgodnie postanawiają, że w umowie Nr 748/2017 z dnia 23.11.2017r. zawartej pierwotnie pomiędzy Gminą Nadarzyn a GGB Trade Sp. z o.o. , zmianie ulega osoba dzierżawcy, a w miejsce „GGB Trade sp. z o.o. ul. Okrężna 13, 02-916 Warszawa NIP: 123-126-51-01, Regon 145880470, KRS 0000402297 reprezentowana przez Michała Kulczyńskiego”

wpisuje się

„Weres Sp. z o.o. ul. Dragomińska 12/1, 01-361 Warszawa, NIP:522-308-04-58, Regon: 36618871500000, KRS: 0000655589”.

§ 2

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Z dniem zawarcia niniejszego aneksu nastąpi przekazanie posiadania przedmiotu dzierżawy na rzecz nowego Dzierżawcy.

§ 5

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

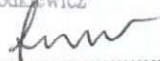
i Gospodarki Nieruchomościami **§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszego aneksu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Gmina Nadarzyn:



ANNA RODKIEWICZ

GGB Trade Sp. z o.o.



Weres Sp. z o.o.



24/01/2018 

7/19/2018

Aneks Nr 2
Do umowy Nr 748/2017 z dnia 23.11.2017r.

Zawarty w dniu 31 grudnia 2018 r. w Nadarzynie pomiędzy:

1. **Gminą Nadarzyn** reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Nadarzyn przez Janusza Rajkowskiego – Zastępcę Wójta Gminy Nadarzyn, zwaną dalej Wyzdierżawiającym,
- oraz
2. **Weres Sp. z o.o.** ul. Drogomińska 12/1, 01-361 Warszawa, NIP: 522-308-04-58, Regon: 36618871500000, KRS: 000065589 – reprezentowaną przez Jolantę Magnulską, zwaną dalej Dzierżawcą,

zwanymi dalej łącznie także Stronami.

§ 1

Strony zgodnie postanawiają, że w umowie dzierżawy Nr 748/2017 z dnia 23.11.2017 r. obowiązującej między stronami, wprowadza się następujące zmiany:

1. W miejsce dotychczasowego terminu określonego w § 2 ust. 4, wprowadza się nowy termin dostarczenia przez Wyzdierżawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę tj. do dnia 31.12.2020 r.
2. Dzierżawca zostaje zwolniony z obowiązku zapłaty miesięcznych czynszów o których mowa w § 4 ust. 1, do czasu dostarczenia przez Wyzdierżawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a dotychczasowe naliczenia w tym zakresie zostają anulowane z dniem zawarcia porozumienia, stosownymi korektami faktur VAT.
3. Ustalenia o których mowa w ust. 1 i 2, wyczerpują wzajemnie wszelkie roszczenia stron w zakresie dotychczasowej prawidłowości realizacji postanowień umowy Nr 748/2017 z dnia 23.11.2017 r., którą strony postanawiają zgodnie dalej wykonywać z uwzględnieniem zmian przewidzianych niniejszym aneksem, wynikających z obiektywnych okoliczności, za które żadne ze stron odpowiedzialności nie ponosi.

§ 2

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

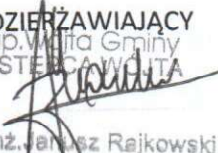
Pozostałe warunki umowy oraz dotychczasowych aneksów pozostają bez zmian.

§ 4

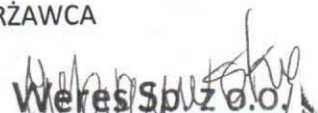
Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszego aneksu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WYDZIERŻAWIAJĄCY
Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Janusz Rajkowski

DZIERŻAWCA


Weres Sp. z o.o.
ul. K. Bondanowicza 17
02-127 Warszawa
NIP: 5223080458
REGON: 366188715

**Rozwiązanie umowy dzierżawy
Nr 748/2017 z dnia 23.11.2017r.**

Zawarte w dniu 03 lutego 2020 r. w Nadarzynie pomiędzy:

1. **Gminą Nadarzyn** reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Nadarzyn przez Janusza Rajkowskiego – Zastępcę Wójta Gminy Nadarzyn, zwaną dalej Wydzierżawiającym,
- oraz
2. **Weres Sp. z o.o.** ul. Drogomińska 12/1, 01-361 Warszawa, NIP: 522-308-04-58, Regon: 36618871500000, KRS: 000065589 – reprezentowaną przez Jolantę Magnuńską, zwaną dalej Dzierżawcą,

zwanymi dalej łącznie także Stronami.

§ 1

Umowa dzierżawy nr 748/2017 z dnia 23.11.2017r. z późniejszym Aneksem nr 1 z dnia 09.01.2018 r. oraz Aneksem nr 2 z dnia 31.12.2018 r. zostaje rozwiązana w dniu 03.01.2020 r. za porozumieniem stron.

§ 2

Zwrot przedmiotu dzierżawy potwierdzony zostanie „Protokołem Zwrotu” podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że nie roszczą wobec siebie żadnych roszczeń z tytułu dotychczas obowiązującej umowy, poza koniecznością zapłaty przez Dzierżawcę zaległego czynszu za okres od dnia 21 listopada 2019 r. do dnia rozwiązania umowy wraz z należnymi odsetkami.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTY

mgr inż. Janusz Rajkowski

DZIERŻAWCA

Weres Sp. z o.o.

ul. K. Bohdanowicza 17
02-127 Warszawa
NIP: 5223080458
REGON: 366188715